

# **ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPOORT**

## **2023**

A KÖVETKEZŐ JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉSSEL

2015. évi LVII. törvény

122/2015 (V.26.) kormányrendelet

2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

VÁLLALAT:

Garzon Plaza Kft.

ENERGETIKAI SZAKREFERENS:

Buncsek Attila

# Tartalom

1. AZ ÉVES RIPIORT CÉLJA .....	3
2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK .....	3
2.1. A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA .....	3
2.2. A JELENTÉS KÉSZÍTŐI .....	4
2.3. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA .....	4
2.4. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR.....	4
3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG.....	6
3.1. ÉVES ENERGIAMÉRLEG.....	6
3.2. ENERGIAMEGOSZLÁSOK .....	8

## **1. AZ ÉVES RIPORT CÉLJA**

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2021. évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

## **2. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

### **2.1. A SZAKREFERENS SZERVEZET BEMUTATÁSA**

A bevont szakreferens és munkatársai több, mint 10 éves, az energetikai szektorban eltöltött, szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Tanácsadóink, energetikusaink, tervezőmérnökeink és kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű lebonyolítását, az ajánlatadástól a kivitelezésig.

A szakreferens a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

## 2.2. A JELENTÉS KÉSZÍTŐI

Az éves riport elkészítésében az alábbi munkatársak és szakértők vettek részt.

**Buncsek Attila**

Energetikai szakreferens  
építésmérnök, épültenergetikai tanúsító, műszaki ellenőr, felelős  
műszaki vezető, nukleáris környezetvédelmi szakmérnök  
MMK névjegyzéki azonosító: 17-0627  
MEKH névjegyzéki azonosító: **ESZ-200**

## 2.3. A VÁLLALAT BEMUTATÁSA

Általános cégszűk	
<b>Cégnév</b>	Garzon Plaza Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Kft.
<b>Székhely</b>	9024 Győr, Vasvári Pál utca 1. B. ép.

## 2.4. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére kötelees gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) közreműködik az Ehat. tv. 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében, és az adatszolgáltatást a gazdálkodó szervezet nevében benyújtja a Hivatalhoz (ld.: 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet 3. § (2) bekezdés),

- c) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában,
- d) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- e) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- f) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- g) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- h) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- i) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

### 3. ÖSSZEFOGLALÓ ENERGIAMÉRLEG

#### 3.1. ÉVES ENERGIAFELHASZNÁLÁS – RÁFORDÍTÁS

<b>Villamos energia összesen</b>		<b>január</b>	<b>február</b>	<b>március</b>	<b>április</b>	<b>május</b>	<b>június</b>	<b>július</b>	<b>augusztus</b>	<b>szeptember</b>	<b>október</b>	<b>november</b>	<b>december</b>	<b>2023.</b>
Felhasználás	kWh	23 732	22 189	22 105	32 996	28 491	104 329	37 748	32 934	32 208	28 479	28 903	34 205	<b>428 318</b>
		5 159	4 833	4 813	7 021	5 959	12 342	4 111			2 471			
Költség összesen	Ft	561	025	434	612	597	583	770	3 840 736	3 662 475	453	3 232 121	2 448 009	59 896 376
<b>Földgáz összesen</b>		<b>január</b>	<b>február</b>	<b>március</b>	<b>április</b>	<b>május</b>	<b>június</b>	<b>július</b>	<b>augusztus</b>	<b>szeptember</b>	<b>október</b>	<b>november</b>	<b>december</b>	<b>2023.</b>
Földgáz (m3)		0	0	0	0	2 428	33	779	746	221	0	0	0	4 207
Mennyiség (MJ)		0	0	0	0	84 494	1 151	27 186	26 035	7 711	0	0	0	<b>146 577</b>
						81	15		254	96				745
<b>Érték (Ft)</b>		-	-	-	-	208	341	297 710	765	931	-	-	-	955
<b>Távhő összesen</b>		<b>január</b>	<b>február</b>	<b>március</b>	<b>április</b>	<b>május</b>	<b>június</b>	<b>július</b>	<b>augusztus</b>	<b>szeptember</b>	<b>október</b>	<b>november</b>	<b>december</b>	<b>2023.</b>
Alapdíj (MW)		0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	0,411	4,932
Hődíj (GJ)		146,7	144,0	120,6	112,6	48,7	38,0	36,9	38,2	38,3	43,1	110,6	167,5	<b>1 045,2</b>
Alapdíj (Ft)		128 589	128 589	128 589	128 589	128 590	96 364	128 590	128 590	128 590	128 590	128 590	128 590	1 510 851
Hődíj (Ft)		362 202	355 536	76 909	278 009	120 240	93 823	91 107	94 316	94 563	106 413	273 072	413 557	2 359 748

## 3.2. ÜZEMANYAGADATOK

2023. összesen

<b>Benzin üzemű gépkocsik</b>	
<b>1000 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	
<b>1001-1500 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	
<b>1501-2000 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	
<b>2001-3000 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	

<b>Dízelolaj üzemű gépkocsik</b>	
<b>1500 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	
<b>1501-2000 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	
<b>2001-3000 cm3-ig</b>	
Gépkocsi (db)	1
Futott távolság (km)	14 993
Felhasznált üzemanyag (liter)	1 476
<b>3001 cm3 felett</b>	
Gépkocsi (db)	
Futott távolság (km)	
Felhasznált üzemanyag (liter)	

## ENERGIAMEGOSZLÁSOK

Megnevezés	Vásárolt villamos energia felhasználása	Földgáz felhasználás	Távhő felhasználás	Flotta: felhasznált benzin üzemanyag	Flotta: felhasznált diesel üzemanyag
Energiafelhasználás épület/szociális (kWh)	428 318	44 384	290 278		
Energiafelhasználás szállítás (kWh)	156,34	16,20			16 177
CO2 kibocsátás épület/szociális (t/a)			105,95		
CO2 kibocsátás szállítás (t/a)					5,91